



Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung

Abgeordneter Hans-Jörg Krause (DIE LINKE)

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

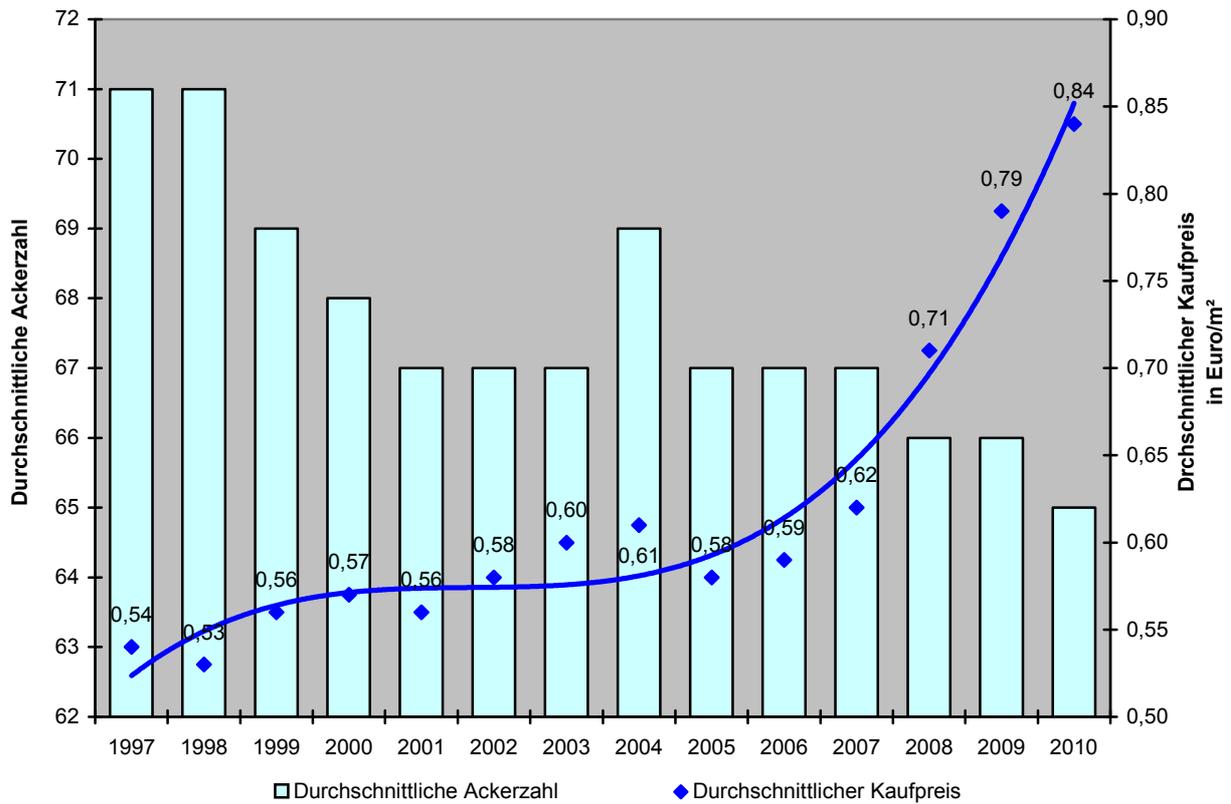
Kleine Anfrage - KA 6/7086

Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr

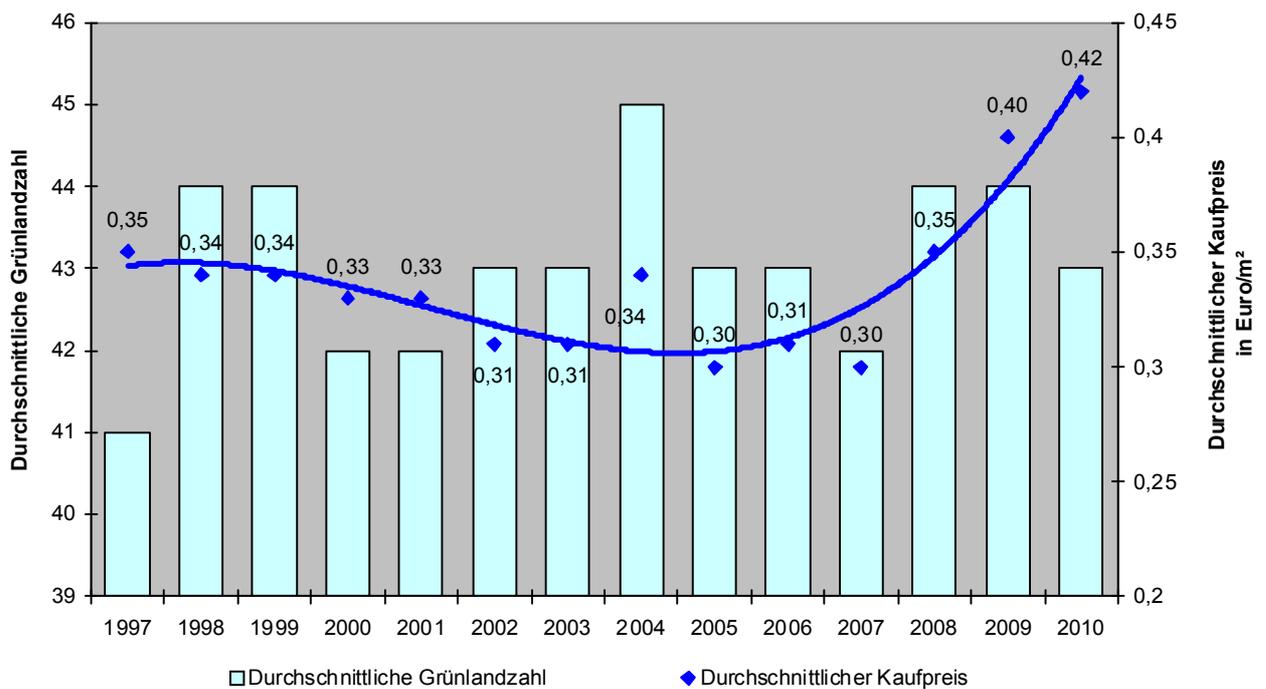
- 1. Wie entwickelte sich der durchschnittliche Kaufwert landwirtschaftlicher Nutzflächen seit 1991? Bitte in Jahresscheiben getrennt nach Ackerland und Grünland sowie nach Eigentumsformen (Privateigentum, Kircheneigentum, kommunales Eigentum, Landeseigentum, Bundeseigentum in Verwaltung der BVVG und sonstiges Eigentum) aufzuführen.**

In dem von den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte im Land Sachsen-Anhalt jährlich herausgegebenen Grundstücksmarktbericht Sachsen-Anhalt sind in der aktuellen Ausgabe 2011 die Entwicklungen der durchschnittlichen Kaufwerte für Ackerland und Grünland seit dem Jahr 1997 veröffentlicht worden. Eine Unterteilung in Eigentumsformen ist aus dem Grundstücksmarktbericht nicht zu entnehmen.

Entwicklung der durchschnittlichen Kaufwerte für Ackerland seit 1997



Entwicklung der durchschnittlichen Kaufwerte für Grünland seit 1997

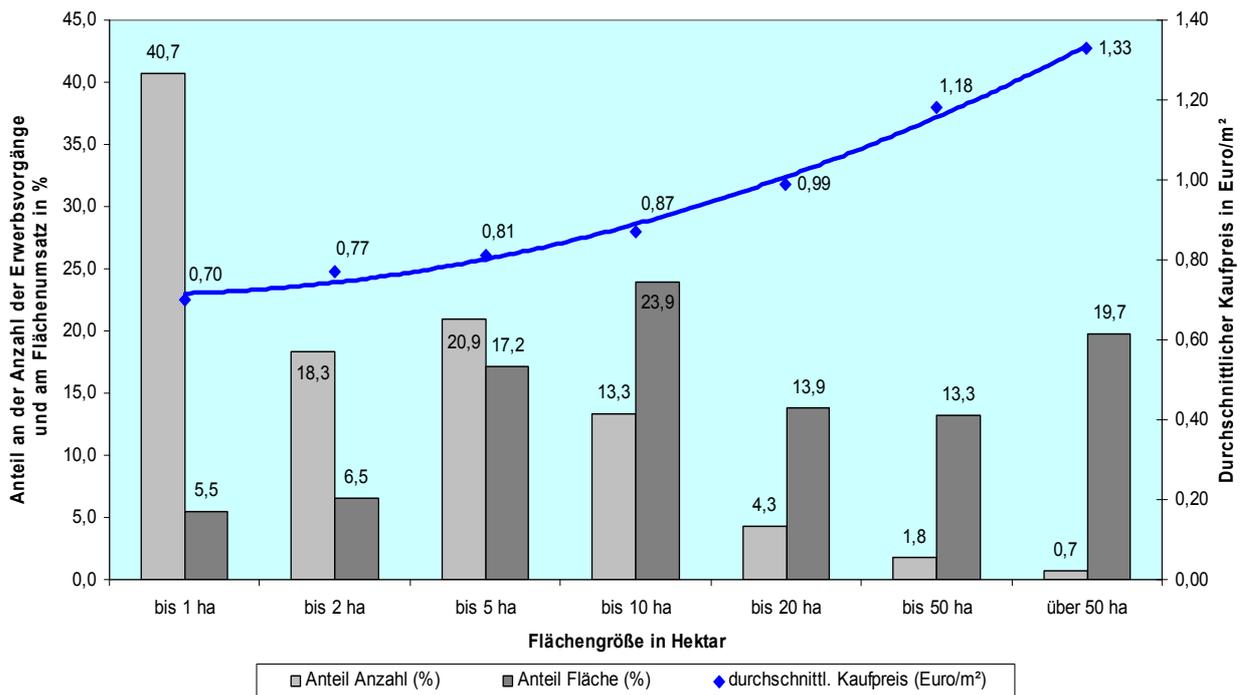


2. Wie entwickelte sich der durchschnittliche Kaufwert für Ackerland seit 1991 unter Beachtung der Losgrößen und der Ertragsmesszahl? Bitte in Jahresscheiben und in Losgrößen bis 10, 10 bis 20, 20 bis 50 und größer als 50 ha sowie nach Ertragsmesszahl bis 40, 40 bis 60, 60 bis 70 und größer 70 aufzuführen.

Der von den Gutachterausschüssen für Grundstückswerte im Land Sachsen-Anhalt jährlich herausgegebene Grundstücksmarktbericht Sachsen-Anhalt trifft über die zeitliche Entwicklung der durchschnittlichen Kaufwerte für Ackerland unter Beachtung der Losgröße keine Aussage. Er stellt jedoch das aktuelle Preisniveau von Ackerflächen in Abhängigkeit von der Flächengröße dar. Hierzu werden die im Berichtsjahr registrierten Erwerbsvorgänge von Ackerflächen nach Größenklassen differenziert dargestellt.

Im Grundstücksmarktbericht ist die Entwicklung der durchschnittlichen Kaufwerte für Ackerland unter Berücksichtigung der Ackerzahl seit 1996 dargestellt. Die Ackerzahlen werden in Größenklassen differenziert.

Aktuelles Preisniveau von Ackerflächen in Abhängigkeit von der Flächengröße



Entwicklung der durchschnittlichen Kaufwerte für Ackerland seit 1996 unter Berücksichtigung der Ackerzahl

