



## **Antwort der Landesregierung auf eine Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung**

Abgeordneter Guido Henke (DIE LINKE)

### **Auswirkungen steigender Steuern auf die Wohnkosten**

Kleine Anfrage - **KA 6/7536**

#### **Vorbemerkung des Fragestellenden:**

Viele Städte und Gemeinden Sachsen-Anhalts haben die Hebesätze für die Grundsteuern A und B erhöht. Vielerorts entsteht der Eindruck, dass sich auch deshalb das Wohnen verteuert.

#### **Antwort der Landesregierung erstellt vom Ministerium für Inneres und Sport**

Namens der Landesregierung beantworte ich die Kleine Anfrage wie folgt:

- 1. Wie entwickelte sich der Hebesatz für die Grundsteuer B in den Städten und Gemeinden seit 2004 und welche Auswirkungen hatte dies auf die Entwicklung der Betriebskosten und welchen Anteil an den Wohnkosten nimmt die Grundsteuer B ein?**

Die nachfolgende Übersicht gibt Auskunft über die Entwicklung der Hebesätze für die Grundsteuer B in den kreisfreien Städten und kreisangehörigen Städten und Gemeinden getrennt nach Landkreisen im Land Sachsen-Anhalt seit 2004.

Hinsichtlich der Auswirkungen der Entwicklung der Hebesätze der Grundsteuer B auf die Entwicklung der Betriebskosten (je m<sup>2</sup>) und des Anteils der Grundsteuer B an den Wohnkosten verfügen weder das Land noch die Landkreise über die mit der Kleinen Anfrage erbetenen Daten.

Nach Auskunft des Statistischen Landesamtes werden diese Daten auch dort in der erbetenen Form nicht erhoben. Stichprobenartig erfasst das Statistische Landesamt zur Ermittlung des Preisindex der Entwicklung der Lebenshal-

tungskosten die Betriebskosten insgesamt und einzelne - wie Wasser- und Abwassergebühren.

Die Grundsteuer B als Bestandteil der Betriebskosten wird nicht erfasst.

| Gemeindename                  | Grundsteuer B            |      |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------------|--------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|                               | Hebesatz (HS) in Prozent |      |      |      |      |      |      |      |
|                               | HS                       | HS   | HS   | HS   | HS   | HS   | HS   | HS   |
|                               | 2004                     | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| Dessau-Roßlau, Stadt          | 432                      | 432  | 431  | 432  | 440  | 440  | 445  | 460  |
| Halle (Saale), Stadt          | 440                      | 440  | 440  | 440  | 440  | 440  | 450  | 475  |
| Magdeburg, Landeshauptstadt   | 451                      | 450  | 450  | 450  | 450  | 450  | 450  | 450  |
| <b>Altmarkkreis Salzwedel</b> |                          |      |      |      |      |      |      |      |
| Apenburg-Winterfeld, Flecken  | 305                      | 307  | 306  | 307  | 307  | 307  | 307  | 300  |
| Arendsee (Altmark), Stadt     | 339                      | 337  | 340  | 340  | 342  | 342  | 342  | 352  |
| Beetzendorf                   | 306                      | 306  | 306  | 305  | 306  | 305  | 306  | 306  |
| Dähre                         | 317                      | 317  | 316  | 317  | 318  | 317  | 300  | 300  |
| Diesdorf, Flecken             | 317                      | 317  | 317  | 316  | 317  | 317  | 317  | 319  |
| Gardelegen, Hansestadt        | 317                      | 319  | 319  | 319  | 318  | 318  | 339  | 348  |
| Jübar                         | 300                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
| Kalbe (Milde), Stadt          | 346                      | 347  | 341  | 341  | 339  | 340  | 342  | 339  |
| Klötze, Stadt                 | 327                      | 326  | 326  | 326  | 295  | 296  | 296  | 300  |
| Kuhfelde                      | 301                      | 301  | 301  | 301  | 302  | 301  | 300  | 300  |
| Rohrberg                      | 300                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
| Salzwedel, Hansestadt         | 340                      | 348  | 347  | 347  | 349  | 341  | 348  | 350  |
| Wallstawe                     | 300                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
| <b>LK Anhalt-Bitterfeld</b>   |                          |      |      |      |      |      |      |      |
| Aken (Elbe), Stadt            | 400                      | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  |
| Bitterfeld-Wolfen, Stadt      | 364                      | 362  | 362  | 353  | 350  | 349  | 345  | 348  |
| Köthen (Anhalt), Stadt        | 367                      | 367  | 372  | 382  | 381  | 385  | 395  | 395  |
| Muldestausee                  | 343                      | 346  | 346  | 347  | 348  | 348  | 347  | 347  |
| Osternienburger Land          | 351                      | 352  | 364  | 364  | 375  | 380  | 380  | 380  |
| Raguhn-Jeßnitz, Stadt         | 335                      | 337  | 337  | 337  | 336  | 336  | 336  | 336  |
| Sandersdorf-Brehna, Stadt     | 334                      | 334  | 334  | 335  | 337  | 335  | 337  | 339  |
| Südliches Anhalt, Stadt       | 337                      | 348  | 350  | 357  | 372  | 375  | 375  | 400  |
| Zerbst/Anhalt, Stadt          | 345                      | 344  | 344  | 345  | 345  | 345  | 342  | 346  |
| Zörbig, Stadt                 | 337                      | 330  | 330  | 329  | 330  | 330  | 350  | 350  |
| <b>LK Börde</b>               |                          |      |      |      |      |      |      |      |
| Altenhausen                   | 336                      | 359  | 357  | 357  | 353  | 357  | 357  | 356  |
| Am Großen Bruch               | 418                      | 422  | 422  | 421  | 421  | 422  | 421  | 421  |
| Angern                        | 331                      | 331  | 335  | 335  | 335  | 336  | 336  | 336  |
| Ausleben                      | 390                      | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  |
| Barleben                      | 306                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 350  | 250  |
| Beendorf                      | 300                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 330  | 330  | 330  |
| Bülstringen                   | 300                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
| Burgstall                     | 325                      | 324  | 326  | 331  | 332  | 332  | 333  | 333  |
| Calvörde                      | 322                      | 324  | 324  | 323  | 325  | 324  | 325  | 325  |
| Colbitz                       | 320                      | 320  | 345  | 345  | 345  | 345  | 345  | 353  |
| Eilsleben                     | 313                      | 318  | 319  | 318  | 317  | 318  | 317  | 350  |
| Erxleben                      | 346                      | 346  | 346  | 355  | 356  | 355  | 350  | 350  |
| Flechtingen                   | 301                      | 301  | 338  | 337  | 348  | 348  | 348  | 350  |
| Gröningen, Stadt              | 370                      | 370  | 370  | 370  | 370  | 370  | 370  | 370  |
| Haldensleben, Stadt           | 360                      | 360  | 360  | 360  | 360  | 360  | 360  | 360  |
| Harbke                        | 390                      | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  | 390  |
| Hohe Börde                    | 332                      | 337  | 339  | 342  | 345  | 349  | 349  | 353  |
| Hötensleben                   | 347                      | 347  | 347  | 352  | 352  | 352  | 354  | 353  |
| Ingersleben                   | 311                      | 312  | 311  | 313  | 313  | 313  | 350  | 350  |
| Kroppenstedt, Stadt           | 325                      | 325  | 325  | 325  | 325  | 325  | 325  | 325  |
| Loitsche-Heinrichsberg        | 326                      | 326  | 326  | 326  | 330  | 330  | 265  | 200  |
| Niedere Börde                 | 355                      | 356  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 375  |
| Oebisfelde-Weferlingen, Stadt | 334                      | 334  | 334  | 334  | 335  | 334  | 319  | 320  |
| Oschersleben (Bode), Stadt    | 381                      | 382  | 382  | 408  | 415  | 416  | 423  | 430  |
| Rogätz                        | 340                      | 340  | 340  | 340  | 340  | 340  | 340  | 374  |
| Sommersdorf                   | 383                      | 385  | 384  | 384  | 384  | 384  | 385  | 384  |
| Sülzetal                      | 300                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  |
| Süplingen                     | 300                      | 300  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  | 350  |
| Ummendorf                     | 300                      | 300  | 300  | 300  | 300  | 300  | 355  | 355  |
| Völpke                        | 400                      | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  | 400  |
| Wanzleben-Börde, Stadt        | 320                      | 339  | 339  | 350  | 351  | 340  | 340  | 341  |
| Wefensleben                   | 370                      | 370  | 370  | 370  | 370  | 370  | 370  | 370  |
| Westheide                     | 327                      | 334  | 340  | 348  | 347  | 347  | 350  | 352  |



|                             |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Blankenheim                 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Bornstedt                   | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 380 | 280 | 390 |
| Brücken-Hackpüffel          | 322 | 322 | 321 | 322 | 321 | 300 | 300 | 300 |
| Edersleben                  | 500 | 500 | 500 | 500 | 450 | 450 | 400 | 400 |
| Eisleben, Lutherstadt       | 371 | 373 | 373 | 374 | 374 | 376 | 376 | 394 |
| Gerbstedt, Stadt            | 351 | 353 | 357 | 356 | 357 | 357 | 358 | 357 |
| Helbra                      | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 |
| Hergisdorf                  | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 | 390 |
| Hettstedt, Stadt            | 335 | 335 | 336 | 333 | 335 | 336 | 335 | 380 |
| Kelbra (Kyffhäuser), Stadt  | 308 | 308 | 308 | 308 | 308 | 308 | 308 | 308 |
| Klostermansfeld             | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 |
| Mansfeld, Stadt             | 355 | 355 | 356 | 362 | 362 | 362 | 362 | 362 |
| Sangerhausen, Stadt         | 376 | 379 | 377 | 377 | 377 | 377 | 377 | 377 |
| Seegebiet Mansfelder Land   | 339 | 344 | 343 | 343 | 345 | 344 | 344 | 345 |
| Südharz                     | 308 | 309 | 308 | 311 | 311 | 306 | 305 | 305 |
| Wallhausen                  | 309 | 308 | 311 | 309 | 310 | 307 | 300 | 300 |
| Wimmelburg                  | 320 | 320 | 320 | 360 | 360 | 390 | 390 | 390 |
| <b>Saalekreis</b>           |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Bad Dürrenberg, Stadt       | 301 | 336 | 339 | 339 | 339 | 339 | 338 | 379 |
| Bad Lauchstädt, Goethestadt | 345 | 345 | 345 | 354 | 345 | 350 | 368 | 368 |
| Barnstädt                   | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 |
| Braunsbedra, Stadt          | 303 | 304 | 304 | 304 | 304 | 305 | 305 | 305 |
| Farnstädt                   | 343 | 343 | 343 | 342 | 343 | 342 | 340 | 340 |
| Kabelsketal                 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Landsberg, Stadt            | 334 | 332 | 349 | 353 | 353 | 353 | 351 | 343 |
| Leuna, Stadt                | 312 | 312 | 290 | 266 | 315 | 314 | 314 | 314 |
| Wettin-Löbejün, Stadt       | 354 | 354 | 369 | 377 | 385 | 384 | 385 | 389 |
| Merseburg, Stadt            | 378 | 406 | 406 | 406 | 406 | 406 | 407 | 406 |
| Mücheln (Geiseltal), Stadt  | 332 | 332 | 332 | 332 | 333 | 338 | 338 | 338 |
| Nemsdorf-Göhrendorf         | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 |
| Obhausen                    | 327 | 327 | 327 | 327 | 327 | 327 | 320 | 320 |
| Petersberg                  | 330 | 338 | 362 | 363 | 362 | 364 | 363 | 363 |
| Querfurt, Stadt             | 340 | 340 | 340 | 340 | 340 | 340 | 340 | 365 |
| Salzatal                    | 349 | 350 | 351 | 351 | 352 | 351 | 351 | 351 |
| Schkopau                    | 331 | 301 | 301 | 301 | 301 | 302 | 301 | 301 |
| Schraplau, Stadt            | 355 | 355 | 355 | 355 | 355 | 355 | 355 | 355 |
| Steigra                     | 314 | 315 | 314 | 314 | 315 | 315 | 310 | 310 |
| Teutschenthal               | 319 | 322 | 324 | 325 | 324 | 324 | 324 | 323 |
| <b>Salzlandkreis</b>        |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Alsleben (Saale), Stadt     | 360 | 360 | 360 | 360 | 370 | 370 | 376 | 376 |
| Aschersleben, Stadt         | 384 | 384 | 384 | 382 | 384 | 386 | 387 | 388 |
| Barby, Stadt                | 337 | 340 | 342 | 344 | 346 | 346 | 346 | 348 |
| Bernburg (Saale), Stadt     | 369 | 369 | 371 | 371 | 371 | 371 | 369 | 369 |
| Bördeau                     | 330 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 360 | 378 |
| Börde                       | 328 | 327 | 331 | 335 | 332 | 355 | 377 | 377 |
| Börde-Hakel                 | 331 | 340 | 348 | 348 | 361 | 379 | 379 | 380 |
| Borne                       | 330 | 360 | 360 | 360 | 360 | 376 | 376 | 378 |
| Calbe (Saale), Stadt        | 360 | 360 | 370 | 370 | 370 | 370 | 377 | 377 |
| Egeln, Stadt                | 340 | 350 | 350 | 350 | 360 | 378 | 378 | 378 |
| Giersleben                  | 338 | 338 | 338 | 338 | 338 | 338 | 338 | 338 |
| Güsten, Stadt               | 327 | 330 | 348 | 348 | 348 | 348 | 348 | 348 |
| Hecklingen, Stadt           | 338 | 338 | 340 | 340 | 340 | 340 | 377 | 377 |
| Ilberstedt                  | 360 | 360 | 370 | 370 | 370 | 370 | 375 | 375 |
| Könnern, Stadt              | 316 | 308 | 308 | 309 | 373 | 373 | 372 | 372 |
| Nienburg (Saale), Stadt     | 357 | 356 | 357 | 358 | 366 | 365 | 365 | 365 |
| Plötzkau                    | 300 | 300 | 330 | 350 | 350 | 376 | 376 | 376 |
| Schönebeck (Elbe), Stadt    | 349 | 386 | 386 | 386 | 386 | 386 | 387 | 387 |
| Seeland, Stadt              | 343 | 347 | 347 | 348 | 348 | 348 | 347 | 380 |
| Staßfurt, Stadt             | 345 | 345 | 345 | 346 | 346 | 347 | 346 | 346 |
| Wolmirsleben                | 325 | 360 | 360 | 360 | 360 | 376 | 376 | 378 |
| <b>LK Stendal</b>           |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Aland                       | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 289 | 288 | 300 |
| Altmärkische Höhe           | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 325 |
| Altmärkische Wische         | 321 | 337 | 334 | 336 | 328 | 328 | 300 | 300 |
| Arneburg, Stadt             | 301 | 300 | 301 | 398 | 399 | 399 | 399 | 398 |
| Bismark (Altmark), Stadt    | 335 | 336 | 336 | 335 | 335 | 334 | 334 | 335 |
| Eichstedt (Altmark)         | 307 | 307 | 307 | 307 | 307 | 307 | 307 | 320 |
| Goldbeck                    | 364 | 386 | 384 | 384 | 385 | 384 | 381 | 400 |
| Hassel                      | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Havelberg, Hansestadt       | 349 | 349 | 349 | 349 | 349 | 349 | 375 | 375 |
| Hohenberg-Krusemark         | 312 | 313 | 312 | 313 | 312 | 313 | 320 | 320 |
| Iden                        | 302 | 302 | 302 | 302 | 302 | 302 | 302 | 300 |
| Kamern                      | 341 | 342 | 342 | 343 | 342 | 342 | 342 | 342 |

|                                 |     |     |     |     |     |     |     |     |
|---------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Klietz                          | 340 | 340 | 341 | 341 | 341 | 340 | 341 | 360 |
| Osterburg (Altmark), Hansestadt | 343 | 343 | 343 | 344 | 344 | 345 | 347 | 346 |
| Rochau                          | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 350 |
| Sandau (Elbe), Stadt            | 350 | 350 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |
| Schollene                       | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 320 | 350 |
| Schönhausen (Elbe)              | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Seehausen (Altmark), Hansestadt | 338 | 375 | 380 | 380 | 342 | 342 | 343 | 346 |
| Stendal, Hansestadt             | 380 | 379 | 381 | 380 | 380 | 380 | 380 | 382 |
| Tangerhütte, Stadt              | 326 | 326 | 326 | 326 | 325 | 322 | 324 | 323 |
| Tangermünde, Stadt              | 369 | 369 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 | 370 |
| Werben (Elbe), Hansestadt       | 304 | 303 | 304 | 323 | 323 | 323 | 323 | 330 |
| Wust-Fischbeck                  | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Zehrental                       | 335 | 335 | 336 | 334 | 335 | 335 | 300 | 300 |
| <b>LK Wittenberg</b>            |     |     |     |     |     |     |     |     |
| Annaburg, Stadt                 | 310 | 310 | 310 | 314 | 314 | 314 | 314 | 345 |
| Bad Schmiedeberg, Stadt         | 328 | 345 | 361 | 362 | 363 | 363 | 363 | 363 |
| Coswig (Anhalt), Stadt          | 353 | 353 | 357 | 355 | 356 | 356 | 360 | 364 |
| Gräfenhainichen, Stadt          | 332 | 330 | 331 | 356 | 357 | 356 | 358 | 358 |
| Jessen (Elster), Stadt          | 311 | 311 | 354 | 354 | 368 | 368 | 369 | 369 |
| Kemberg, Stadt                  | 322 | 325 | 353 | 354 | 357 | 357 | 362 | 362 |
| Oranienbaum-Wörlitz, Stadt      | 344 | 347 | 347 | 347 | 347 | 347 | 347 | 347 |
| Wittenberg, Lutherstadt         | 343 | 379 | 380 | 381 | 382 | 382 | 382 | 382 |
| Zahna-Elster, Stadt             | 310 | 330 | 342 | 343 | 343 | 343 | 343 | 347 |

**2. Welche Auswirkungen ergaben sich daraus für die Mietentwicklung pro qm vermietete Wohnräume in Sachsen-Anhalt seit 2004?**

Ich verweise auf die Ausführungen zu Frage 1 der Kleinen Anfrage.

**Die Antworten zu den Fragen 1 und 2 bitte tabellarisch in einer Einzelaufstellung nach Jahren sowie nach Landkreisen und kreisfreien Städten gliedern.**